



КАРАР

РЕШЕНИЕ

15 июль 2021 й.

№ 20/167  
с. Новый Краснояр

15 июля 2021 г.

О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 11.04.2016 № 7/56 (с изм. от 16.04.2018 №31/224; 13.11.2018 № 37/272) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», Уставом сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, заключениями комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального района Стерлитамакский район от 01.06.2021, от 05.07.2021, Совет сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, (согласно приложению №1).

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения провести 05.10.2021 в 15 ч. 00 мин. в Администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – Николаев М.Г., глава сельского поселения Красноярский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии – Белова Н.П., управляющий делами;

Секретарь комиссии – Фесенко А.Н., специалист 1 категории;

Члены комиссии:

Галиева А.И., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления сельского хозяйства и развития территорий;

Сергеева Р.А., начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро»;

Маруженко М.А., депутат Совета сельского поселения Красноярский сельсовет,

Афанасьева В.Г., депутат Совета сельского поселения Красноярский сельсовет.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего решения до 05.10.2021 обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с содержанием документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет.

5. Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего решения принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего решения по 04.10.2021 по адресу: Стерлитамакский район, с. Новый Краснояр, ул. Российская, д. 27, с 10-00 до 17-00 ч. (кроме выходных и праздничных дней).

6. Опубликовать настоящее решение, оповещение о начале публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего решения в установленном порядке в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан [www.spkrasnoyar.spkainlik.ru](http://www.spkrasnoyar.spkainlik.ru).

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельские нивы».

Глава сельского поселения  
Красноярский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

М.Г. Николаев



Приложение № 1  
к решению Совета  
сельского поселения  
Красноярский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от 15 июля 2021 № 16/167

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения  
Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан от 26 сентября 2018 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки территории сельского поселения Красноярский  
сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики  
Башкортостан

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом  
от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом  
Российской Федерацией, Федеральным законом от 30.12.2020 года № 494-ФЗ «О  
внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского  
поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Красноярский сельсовет

р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории сельского  
поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета сельского поселения  
Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан 26.09.2018 №36/266, изменения и дополнения  
следующего содержания:

1.1. Абз. 14 ст. 1 «Основные понятия, используемые в Правилах  
землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»  
изложить в следующей редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том  
числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального  
планирования, градостроительного зонирования, планировки территории,  
архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального  
ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации  
зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

1.2. Абз. 53 ст. 1 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.3 В абз. 1 ч. 4 ст. 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» слова «в течение тридцати дней» заменить словами, «в течение двадцати пяти дней»;

1.4 В абз. 3 ч. 4 ст. 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» слова «в течение тридцати дней» заменить словами, «в течение двадцати пяти дней»;

1.5 Статью 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1.6 п. 8 ст. 17 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции:

«Администрация сельского поселения Красноярский сельсовет в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленными Градостроительным кодексом. По результатам проверки Администрация сельского поселения Красноярский сельсовет обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.»;

1.7. Признать ст. 18 «Развитие застроенных территорий сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившей силу.

1.8. Признать ст. 24 «Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не

владельцев объектов капитального строительства на соответствующих территориях, либо администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившей силу.

1.9 Таблицу ст. 67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Красноярский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08	0,05	0,5	0,5	0,04	НР	0,5	0,5	0,5	-	0,12	0,1	НР	НР
- садоводство	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
-блокированная застройка	0,015	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объекты капитального строительства	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная площадь земельного участка, га	0,30	0,15	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
- садоводство	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	НР	-	-	-
-блокированная застройка	0,06	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная ширина по красной линии, м	15	15	30	30	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
-блокированная застройка	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная длина на глубину, м	20	14	25	25	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	5	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	3	НР	НР	НР	НР
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	12	16	27	16	12	20	20	10	12	27	НР	НР	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	40	60	60	60	60	50	70	70	20	30	60	НР	НР	НР
Минимальный процент озеленения, %	20	10	20	20	10	20	20	20	50	50	20	НР	50	НР
Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	-	-	-	НР	2,0	-	1,5	1,5	1,5	1,5	НР	2,0

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.