



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноярский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 11.04.2016 № 7/56 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», Постановлением о назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 14.10.2020 г. № 103, Протоколом публичных слушаний от 01.12.2020 г., Уставом сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также учитывая обращение гр. Артемовой Е.С., Совет сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноярский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в карту градостроительного зонирования в части установления на земельном участке по адресу Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Косяковка, улица Ленина, 24, с кадастровым номером 02:44:110501:477 территориальной зоны с Т-1 (транспортная), Ж-1 (жилая) на Ж-1 (жилая).

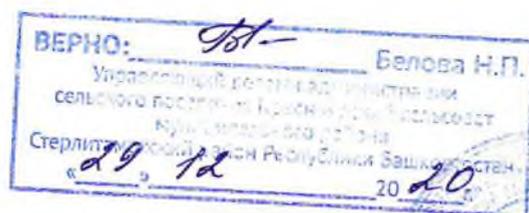
2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан www.spkrasnoyar.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Белова С.А.).

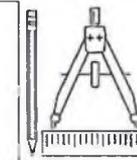
Глава сельского поселения
Красноярский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

М.Г. Николаев

29 декабря 2020 г.
№ 14/134
с. Новый Краснояр



Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:110501:477, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Красноярский, с. Косяковка, ул. Ленина, д. 24



Проектная организация: МБУ
 Начальник МБУ «АПБ»
 /Сергеева И.А./
 Инженер-проектировщик МБУ «АПБ»
 /Латыпова В.В./

Схема расположения



Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. №89 от 07.09.2020г.) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район от собственника земельного участка 02:44:110501:477 - Артемовой Евгении Сергеевны.

Согласно Правилам землепользования и застройки Красноярский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) земельный участок 02:44:110501:477 расположен в двух территориальных зонах Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), Ж-1 (жилая зона), что противоречит ст.30 п.4 ГрК РФ «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

Также объект капитального строительства был построен с нарушением градостроительных регламентов, действующих на территории Красноярский сельского поселения.

Исходя из вышеизложенного предлагается:

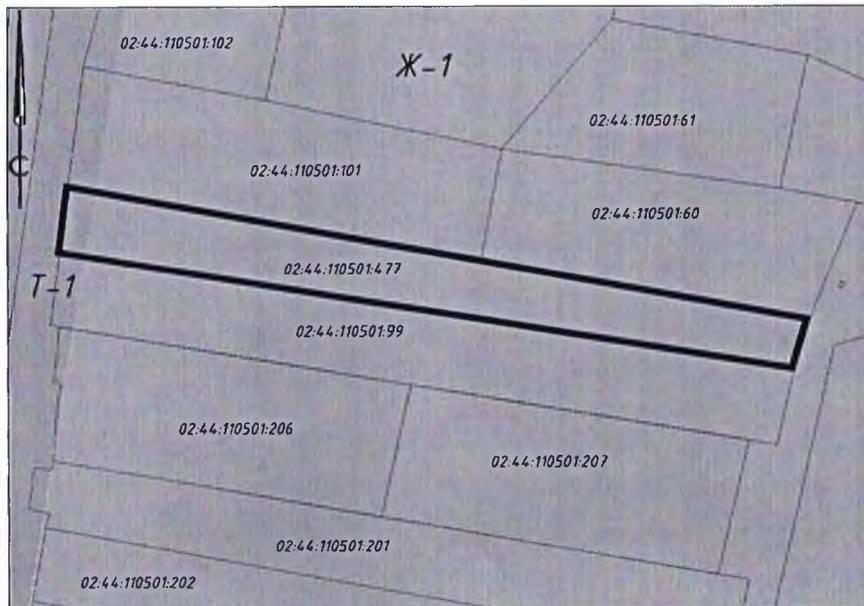
1. Внести изменения в ПЗЗ, в карту градостроительного зонирования, в части установления территориальной зоны с Т-1, Ж-1 на Ж-1 для земельного участка 02:44:110501:477;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Красноярский, с. Косяковка, ул. Ленина, д. 24 на земельном участке 02:44:110501:477 в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства от границы земельного участка 02:44:110501:101 - сократить до 1,5 метров.

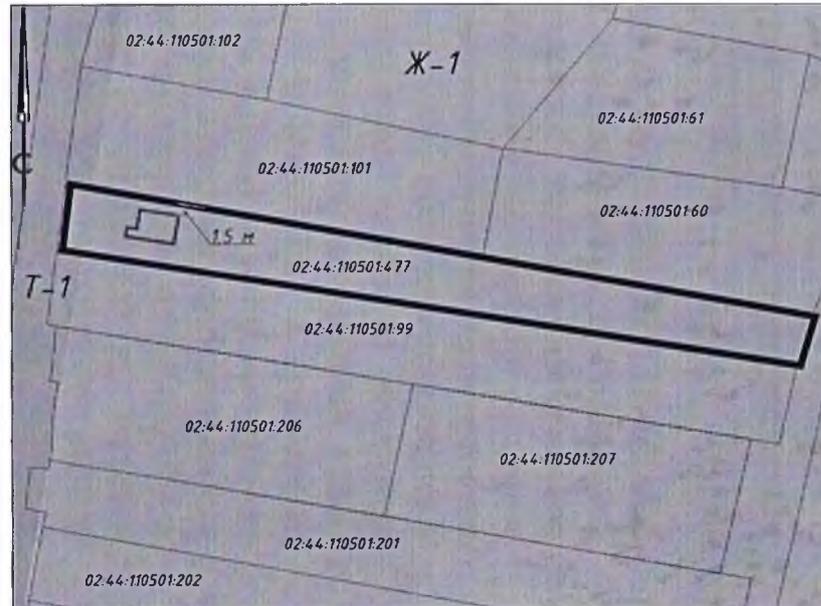
На основании ст. 31,32,33,40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" собственнику земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру и разработать карта-план на данную территорию.

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



Условные обозначения:

- рассматриваемый ЗУ
- объект капитального строительства
- существующий ОКС
- существующий земельный участок
- Ж-1 - жилая зона
- зона для с/х деятельности
- Т-1 - зона транспортной инфраструктуры
- ЗОУИТ